

Accueil / Actu / Actualités / Actus socio-professionnelles / Indice des loyers commerciaux : la progression se stabilise - 02/07/2018

02/07/2018 | Le Moniteur des pharmacies.fr ..

Indice des loyers commerciaux : la progression se stabilise



Pixabay

Au premier trimestre 2018, l'indice des loyers commerciaux (ILC), référence utilisée pour la révision des baux commerciaux de pharmacie, publié par l'Insee le 26 juin 2018, s'établit à 111,87. Sur un an, il augmente de 2,2 %, à un rythme légèrement inférieur à celui du trimestre précédent. « *L'ILC augmente moins vite que l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT), on note même une décélération de sa progression puisque celle-ci était de 2,22 % sur un an au quatrième trimestre 2017 versus le quatrième trimestre 2016* », note Francis Brune, responsable du pôle ingénierie financière et patrimoniale d'Interfimo.

La progression cumulée de cet indice sur 3 ans est de + 3,28 %.

Pour rappel, l'ILC créé par la loi n° 2008-776 du 4 août 2008 de modernisation de l'économie est constitué d'indices représentatifs de l'évolution des prix à la consommation, des prix de la construction neuve et du chiffre d'affaires du commerce de détail.

François Pouzaud

■ Sur le même thème

- Fin du bail commercial : nouvelles conditions de forme
- Bail commercial : trois nouveautés à retenir - 05/11/2014
- Accessibilité handicapés : La marche à suivre.
- L'indice des loyers commerciaux 2015 : publication par l'INSEE.

ENQUÊTE FLASH

Etes-vous favorable à un assouplissement des règles concernant la publicité pour les officines ?

- Oui
- Non
- Je ne sais pas

Commentaires

Voter

DPC



- > Accéder à mon espace DPC
- > Besoin d'aide ?

REVUE